

**TARPTAUTINIO VIEŠOJO PIRKIMO „LIETAUS NUOTEKŲ BASEINO SU IŠLEISTUVU NR. 20 Į TRINYČIŲ TVENKINĮ
KLAIPĖDOJE REKONSTRUKCIJOS I ETAPO DARBAI“ ATVIRO KONKURSO
SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ**

Priedas Nr. 11

**LIETAUS NUOTEKŲ BASEINO SU IŠLEISTUVU NR. 20 Į TRINYČIŲ TVENKINĮ KLAIPĖDOJE REKONSTRUKCIJOS I ETAPO
DARBAI“ DARBŲ PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIS Nr. _____
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

Du tūkstančiai dvidešimt penktųjų metų _____ mėnesio _____ diena, Klaipėda

Akcinė bendrovė „KLAIPĖDOS VANDUO“, juridinio asmens kodas 140089260, buveinės adresas Ryšininkų g. 11, LT-91116 Klaipėda, PVM mokėtojo kodas LT400892610, atstovaujama generalinio direktoriaus Benito Joniko, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Užsakovas), ir

....., juridinio asmens kodas, kurio registruota buveinė yra, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama, veikiančio (-ios) pagal (toliau – Rangovas), toliau kartu šioje darbų pirkimo–pardavimo sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, *jei tai ūkio subjektų grupė –atitinkami duomenys apie kiekvieną partnerį*

sudarė šią darbų pirkimo–pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, vadovaujantis atviro pirkimo būdu atlikto viešojo pirkimo „Lietaus nuotekų baseino su išleistuvu Nr. 20 į Trinyčių tvenkinį Klaipėdoje rekonstrukcijos I etapo darbai“, Pirkimo ID _____ (*nurodyti pirkimo numerį*) (toliau – Pirkimas) sąlygomis ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

1. Sutarties dalykas

- 1.1. Sutarties dalykas yra techniniame projekte Nr. J9-2086(0629)-TP-VN „Lietaus nuotekų baseino su išleistuvu Nr. 20 į Trinyčių tvenkinį rekonstrukcija (teritorija nuo Vilniaus pl., Tilžės g, Šilutės pl. dalis, Mokyklos g, Technikos g., teritorija už geležinkelio) Klaipėdoje statybos projektas (projekto korektūra)“ nustatyti I etapo darbai, įskaitant darbo projekto parengimą, visų reikiamų sutikimų, leidimų gavimą, sanitarinių apsaugos zonų, servitutų suformavimą, įregistravimą ir įteisinimą Užsakovo vardu (toliau – Darbai)
- 1.2. Atliekamų Darbų užduotis, apimtyms pateikiami Sutarties specialiųjų sąlygų prieduose Nr. 1 Nr.- Nr. 5.
- 1.3. Darbai turi būti atlikti nuo Lietaus nuotekų tinklų kameros Nr. L1-50 esančios šalia Šilutės pl. iki šulinio L1-28 esančio už geležinkelio, Klaipėdos m.

2. Sutarties galiojimas, vykdymo pradžia, trukmė, terminai ir sustabdymas

- 2.1. Sutartis įsigalioja, kai Sutartį pasirašo abi Sutarties Šalys, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba sprendimu patvirtina finansavimo sumą Darbų pagal Sutartį vykdymui ir Rangovas per 10 dienų nuo Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo įsigaliojimo dienos pateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentą Užsakovui. Sutartis galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų įvykdymo, tačiau ne ilgiau kaip 600 kalendorinių dienų (570 kalendorinių dienų Darbų atlikimo terminas plus 30 kalendorinių dienų terminas galutiniam mokėjimui už tinkamai atliktus darbus) nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.
- 2.2. Darbų atlikimo terminai:
 - 2.2.1. 570 kalendorinių dienų iš kurių:
 - 2.2.1.1. 90 kalendorinių dienų darbo projekto parengimas;
 - 2.2.1.2. 30 kalendorinių dienų ekspertizės atlikimas (atsakingas Užsakovas);
 - 2.2.1.3. 360 kalendorinių dienų TP I etapo statybos rangos darbų vykdymas, užbaigimas, perdavimas Užsakovui su visa užbaigimo dokumentacija;
 - 2.2.1.4. 60 kalendorinių dienų statybos užbaigimo procedūrų vykdymas (atsakingas Užsakovas);
 - 2.2.1.5. 30 kalendorinių dienų defektų ir kitų trūkumų šalinimo laikotarpis po statybos užbaigimo procedūrų (atsakingas Rangovas).
- 2.3. Rangovas Darbus pradeda kitą dieną po Sutarties įsigaliojimo dienos.

- 2.4. Rangovas Darbus baigia per Sutarties 2.2.1.1. p. nustatytą terminą nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.
- 2.5. Darbų pabaiga bus laikomas tas momentas, kai užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai, pasirašytas Darbų užbaigimo priėmimo-perdavimo aktas bei Užsakovui perduoti reikiami statinio dokumentai, įskaitant dokumentaciją susijusią su nustatytomis sanitarinėmis apsaugos zonomis, servitutais (jei yra).
- 2.6. Rangovas turi teisę užbaigti darbus anksčiau sutarto termino.
- 2.7. Šalių įsipareigojimų (ar jų dalies) vykdymo terminas gali būti sustabdytas Sutarties bendrųjų sąlygų 14 punkte nurodytais atvejais. Sutarties vykdymo terminas stabdomas iki įvykio ar aplinkybių, dėl kurių sustabdytas Sutarties vykdymas, išnykimo. Jei Sutarties vykdymo termino sustabdymas trunka ilgiau kaip 6 mėnesius Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį vienašališkai. Šalis, norinti sustabdyti Sutarties įsipareigojimų vykdymo terminą, privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas, informuoti kitą Šalį apie aplinkybes, kurių pagrindu siekiama sustabdyti Sutarties vykdymą. Šalims sutarus, Šalys pasirašo papildomą susitarimą, kuris yra neatsiejama šios Sutarties dalis.
- 2.8. Rangovas per 5 d. po sutarties pasirašymo pateikia Užsakovui suderinti darbų atlikimo grafiką. Užsakovas per 5 d.d. suderina darbų atlikimo grafiką arba pateikia motyvuotą atsisakymą jį derinti, nurodydamas pateikto darbų atlikimo grafiko trūkumus.
- 2.9. Rangovui parengus darbo projektą, gavus teigiamą ekspertizės išvadą, Rangovas privalo per 14 dienų nuo teigiamos darbo projekto ekspertizės išvados pateikimo jam dienos, parengti detalizuotus įkainotų darbų kiekių žiniaraščius bei patikslintą darbų atlikimo grafiką (jei reikia), kuriame nurodo tarpinius darbų, nurodytų detalizuotuose darbų kiekių žiniaraščiuose, atlikimo ir aktavimo terminus. Patikslintas grafikas, detalizuotas įkainotų darbų kiekių žiniaraštis turi būti pateiktas Užsakovui ir statinio statybos techninės priežiūros vadovui suderinti. Visais atvejais, grafikas turi apimti Darbų vykdymo eiliškumą kasmėnesiniu periodu ir nepažeisti bendro Darbų atlikimo termino, o darbų kaina negali viršyti Rangovo pasiūlyme pirkimui pasiūlytos kainos. Rangovas taip pat turi pateikti visą smulkiają pagalbinę informaciją pagal kurią būtų galima aiškiai identifikuoti kokiu metu statybvietyje kokie darbai bus vykdomi, koks subrangovas atliks darbus. Užsakovas per 5 darbo dienas nuo detalizuotų įkainotų darbų kiekių žiniaraščių ir/ar patikslinto darbų atlikimo grafiko (jei taikoma) jam pateikimo, turi suderinti ar motyvuotai nesutikti su Rangovo pateiktais dokumentais ar jų turiniu. Užsakovui nesutikus su Rangovo siūlomais darbais, jų atlikimo terminais ar detalizuotais darbų kiekių žiniaraščiais, Rangovas šiuos dokumentus privalo patikslinti per 5 darbo dienas ir teikti Užsakovui suderinti pakartotinai. Jei Rangovas Darbus vykdydys nesant Užsakovo rašytinio pritarimo Rangovo pateiktam patikslintam Darbų atlikimo grafikui (jei taikoma) ir detalizuotiems darbų kiekių žiniaraščiams už visus tokius darbus Užsakovas mokėjimų neatliks. Užsakovas turi teisę atsisakyti (nesutikti) su Rangovo pateiktais detalizuotais darbų kiekių žiniaraščiais, patikslintu darbų grafiku jeigu susipažinus su šių dokumentų turiniu yra matoma ar kyla abejonė dėl darbų atlikimo terminų ir detalizuotų kainų išskaidymo pagrįstumo, pvz. pateikti dokumentai rodo, kad daugiau nei 40 proc. pagal sutartį mokėtinos sumos bus mokama už pirmaisiais mėnesiais Rangovo vykdomus mažareikšmius ar nedidelių apimčių arba darbus, kurie galėtų būti vykdomi sekančiuose etapuose, o likusi dalis pagal Sutartį mokėtinų sumų bus išmokama jau lygiomis dalimis per ganėtinai ilgą laiką. Visais atvejais Rangovas Darbus turi planuoti tokia seka ir tokiu intensyvumu, kad mokėjimai už darbus būtų atliekami tolygiomis dalimis Sutartyje nustatytais terminais. Bet kokie Rangovo reikalavimai patikslinti detalizuotus įkainotų darbų kiekių žiniaraščius ar patikslinti darbų atlikimo terminus bus atmetami jei iš Rangovo pateiktų derinimui dokumentų bus matoma, kad mokėjimai bus vykdomi ir/ar darbai bus atliekami netolygiu tempu ar netolygiomis sumomis.
- 2.10. Rangovas savo lėšomis privalo gauti visus reikalingus leidimus iš atitinkamų viešųjų (valstybės ir/ar savivaldybės) įstaigų, įmonių ar organizacijų ir/ar privačių fizinių ar juridinių asmenų. Suderinti su šiomis įstaigomis, įmonėmis ir organizacijomis darbų vykdymo terminus ir jų laikytis siekiant nesukelti minėtiems subjektams nuostolių. Tokie leidimai apima leidimus eismo nukreipimams, kelių uždarymo leidimai, gyvenimo ir darbo leidimai, leidimai radijo ryšio priemonėms, leidimai žemės darbams ar inžinerinių tinklų perkėlimui, aplinkosaugos leidimai, leidimai kasti privačiuose žemės sklypuose, sutikimai ar susitarimai dėl servituto nustatymo ir visi kiti sutikimai ir leidimai neatskiriama susiję su darbų vykdymu ir galutiniu atlikimu.
- 2.11. Rangovas savo sąskaita atlygina bet kokius nuostolius ar žalą tretiesiems asmenims. Sutarties vykdymo metu, ar po šios sutarties vykdymo Užsakovo gautos trečiųjų asmenų pretenzijos dėl Rangovo veiksmais ar neveikimu padarytos žalos trečiųjų asmenų turtui bus peradresuojami Rangovui, ir Rangovas tiesiogiai privalės bendrauti su reikalavimus pareiškusiais asmenimis. Užsakovas neatlygins Rangovui ir ar Trečiosioms šalims jokių nuostolių ar žalos, atsiradusios iš ar dėl Rangovo netinkamų darbų ar negautų

sutikimų. Visus tokius nuostolius atlygina Rangovas (įskaitant nuostolių kompensavimą dėl negautų pajamų rangovui vykdant statybos darbus).

- 2.12. Atsižvelgiant į tai, kad Darbai bus vykdomi šalia trečiųjų asmenų valdomų teritorijų, kuriose vykdoma ūkinė – komercinė veikla, Rangovas visus Darbus privalo atlikti griežtai laikydamasis su Užsakovu suderinto darbų atlikimo grafiko, tam kad išvengtų nuostolių, kuriuos tretieji asmenys gali patirti dėl sutarties terminais neatliktų darbų.
- 2.13. Jeigu dėl svarbių priežasčių yra būtina keisti darbų atlikimo grafiką keičiant jame atskirų darbų atlikimo terminus bet nekeičiant galutinio darbų atlikimo termino, Rangovas apie tai turi pranešti Užsakovui nedelsiant, bet ne vėliau kaip likus 30 kalendorinių dienų iki tų darbų, kurių pagal galiojantį grafiką atlikimo terminą norima keisti, atlikimo pradžios dienos. Užsakovas per 5 d. d. nuo patikslinto darbų atlikimo grafiko privalo jį patvirtinti arba atmesti, nuroydamas Sutarties neatitinkančias pozicijas ir apimtis. Jeigu Užsakovas per nustatytą terminą po darbų atlikimo grafiko gavimo nepateikia pranešimo Rangovui, nuroydamas Sutarties neatitinkančias apimtis, tai Rangovas privalo toliau veikti pagal pirminį grafiką, laikydamasis kitų sutartinių įsipareigojimų.
- 2.14. Rangovas nedelsdamas praneša Užsakovui apie galimus ypatingus įvykius arba aplinkybes, galinčius nepalankiai paveikti Darbą ar jo atlikimo terminus. Užsakovas gali pareikalauti Rangovo pateikti būsimų įvykių arba aplinkybių poveikio įvertinimą Darbų atlikimo terminams, tam, kad galėtų priimti sprendimus dėl Darbų atlikimo terminų stabdymo ir kitų Sutarties vykdymui svarbių aplinkybių.
- 2.15. Rangovui baigus Darbus pagal Sutartį taikomas besąlyginis atliktų Darbų defektų šalinimo laikotarpis, kuris yra _____ (nurodyti Rangovo pasiūlyme Pirkimui pateiktą besąlyginio defektų šalinimo laikotarpio reikšmę).
- 2.16. Besąlyginis atliktų Darbų defektų šalinimas suprantamas kaip Rangovo atsakomybė už pasiūlyme nurodytu besąlyginio atliktų Darbų defektų šalinimo laikotarpiu atsiradusius bet kokius defektus įskaitant bet neapsiribojant jeigu jie atsirado dėl objekto ar jo dalių normalaus susidėvėjimo ar kitų pirkimo objekte įdiegtų įrenginių, įrangos ar medžiagų netinkamo sumontavimo, įrengimo ar programavimo ar veikimo. Besąlyginis atliktų Darbų defektų šalinimo terminas, kaip ir bendras garantinis terminas pagal LR Civilinio kodekso 6.698 str., pradedami skaičiuoti nuo visų Rangovo atliktų Darbų rezultatų perdavimo Užsakovui dienos. Besąlyginis atliktų defektų šalinimas yra suprantamas kaip atvejis kuomet, per Rangovo nurodytą tarimą Užsakovui pranešus apie bet kokį Rangovo pastatytos Pirkimo objekte įrangos gedimą, netinkamą veikimą ar trūkumą, Rangovas ne ginčo tvarka ir nereikšdamas jokių prieštaravimų bei nereikaludamas kompensacijų atliks nurodyto darbo trūkumo, įrangos defekto ar bet kokio kitokio su darbu susijusio trūkumo pašalinimą per šalių nustatytą protingą terminą. Besąlyginio defektų šalinimo laikotarpiu Rangovas šalina bet kuriuos Užsakovo nurodytus defektus savo sąskaita išskyrus atvejį kai po to, kai defektas pašalinamas yra nustatoma, kad šis defektas/trūkumas/neatitikimas buvo sukeltas trečiosios šalies kaltais veiksmais (pvz. kilo gaisras, kurį sukėlė tretieji asmenys ir pan.), tokiu atveju Rangovas turi teisę reikalauti iš Užsakovo ar trečiosios šalies kompensuoti išlaidas, patirtas dėl trečiosios šalies kaltės sukeltų defektų šalinimo. Šiuo atveju trečiają šalimi negali būti laikomi Užsakovo darbuotojai, vykdę savo pareigas darbo metu arba po darbo, tačiau esant Užsakovo nurodymui, pavedimui ar vykdant tarnybines pareigas, įskaitant ir veiksmus, kuriais buvo siekiama išvengti galimos didesnės žalos ar žalingų padarinių.
- 2.17. Pasiūlymo priede nurodytas pranešimo apie defektus laikas nepakeičia garantinio termino, nustatyto LR Civiliniame kodekse (6.698 straipsnis) ir LR Statybos įstatyme (36 straipsnio 1 dalis), t.y. laiko, per kurį Rangovas užtikrina, kad statybos objektas atitinka normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytus rodiklius ir yra tinkamas naudoti pagal Sutartyje nustatytą paskirtį..

3. Sutarties kaina (kainodaros taisyklės) ir mokėjimo sąlygos

- 3.1. Kainodaros taisyklės – šioje Sutartyje taikomas fiksuotos kainos apskaičiavimo būdas. Pradinė sutarties vertė - Eur su PVM. (pradinė sutarties vertė lygi laimėjusio tiekėjo pasiūlymo kainai)
- 3.2. Sutarties kaina:

Sutarties kaina be PVM	_____ (nurodyti sumą skaičiais ir mokėjimo valiutą) _____ (nurodyti sumą ir mokėjimo valiutą žodžiais)
------------------------	---

PVM 21 %	_____ (nurodyti sumą skaičiais ir mokėjimo valiutą) _____ (nurodyti sumą ir mokėjimo valiutą žodžiais)
Bendra Sutarties kaina (Sutarties kaina su PVM)	_____ (nurodyti sumą skaičiais ir mokėjimo valiutą) _____ (nurodyti sumą ir mokėjimo valiutą žodžiais)

Bendra sutarties kaina detalizuojama šios sutarties specialiųjų sąlygų priede Nr. 4.

- 3.3. Kaina, nurodyta Sutarties specialiųjų sąlygų 3.2 punkte, yra galutinė ir apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su darbais. Sutarties kaina apima ir tuos darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti Pirkimo dokumentuose ar šioje sutartyje, bet yra būtini Sutarčiai įvykdyti.
- 3.4. Sutarties 3.2 punkte nustatyta Sutarties kaina neperskaičiuojama dėl padidėjusių ar sumažėjusių faktinių darbų apimčių, paaiškėjusių bet kokių papildomų darbų, reikalingų Sutarčiai įvykdyti ir bet kokių kitų aplinkybių, išskyrus dėl Sutarties Specialiosiose sąlygose nustatytų kainų lygio pasikeitimo atveju.
- 3.5. Rangovas turi teisę gauti išankstinį mokėjimą (avansą). Išankstinio mokėjimo dydis – ne daugiau nei 20 proc. nuo visos Sutarties specialiųjų sąlygų 3.2 punkte nustatytos sumos be PVM. Prašymą dėl išankstinio mokėjimo (avanso) išmokėjimo Rangovas turi teisę pateikti tik tada kai Užsakovas gaus teigiamą Rangovo parengto Darbo projekto ekspertizės išvadą ir tik jei Darbo projektą Rangovas parengs Sutartyje nustatytais terminais (Darbo projekto ekspertizės atlikimo laikas į Darbo projekto rengimo laiką neįskaičiuojamas). Įvykus šiame punkte nustatytoms sąlygoms Rangovas, norėdamas gauti išankstinį mokėjimą pateikia Užsakovui laisvos formos prašymą dėl avanso išmokėjimo kartu su avansinio mokėjimo grąžinimo draudimo laidavimo raštu ar lygiaverčiu dokumentu pagal Sutarties Bendrųjų sąlygų 5 skyriaus reikalavimus. Pateikiamo užtikrinimo suma turi būti lygi prašomo išmokėti avanso sumai.
- 3.6. Mokėjimai atliekami iš atliktų darbų vertės, įrašytos Rangovo apmokėjimui teikiamoje PVM sąskaitoje faktūroje, atskaičius 5 % dydžio rizikos rezervą, numatytą Sutarties specialiųjų sąlygų 4.3 punkte bei Rangovui išmokėto procento dydžio gražinamo avanso sumą (jei taikoma). PVM sąskaitos faktūros teikiamos ir priimamos tik informacinėmis priemonėmis t. y. per „Sabis“ sistemą. Tarpiniai mokėjimai vykdomi kas mėnesį per 30 (trisdešimt) dienų po PVM sąskaitos-faktūros, Rangovo išrašytos pagal abiejų šalių pasirašytą darbų priėmimo-perdavimo aktą, pateikimo „Sabis“ priemonėmis datos. Sąskaitas – faktūras Rangovas privalo pateikti už per kalendorinį mėnesį atliktus darbus ne vėliau kaip iki kito mėnesio 7 d. Be „Sabis“ priemonėmis pateiktos PVM sąskaitos – faktūros Rangovas Užsakovui ne vėliau kaip iki kito mėnesio 7 d. turi pateikti pažymą apie atliktų darbų išlaidas ir vertes ir įvykdytų darbų kainos skaičiavimo lentelę. Atliktų darbų aktą ruošia Rangovas. Užsakovui ar techniniam prižiūrėtojui pageidaujant, Rangovas privalo detalizuoti informaciją. Galutinis atsiskaitymas vykdomas pagal Rangovo „Sabis“ priemonėmis pateiktą PVM sąskaitą faktūrą tada, kai Rangovas pilnai įvykdo savo įsipareigojimus pagal šią Sutartį ir pateikia statybos vykdymo ir išpildymo dokumentaciją, sutarties šalių pasirašytą galutinį darbų priėmimo-perdavimo aktą bei statinio užbaigimo aktą/deklaraciją apie statybos užbaigimą. Užsakovas už atliktus darbus privalo sumokėti Rangovui per 30 (trisdešimt) dienų nuo sąskaitos-faktūros pateikimo „Sabis“ priemonėmis dienos. Jei iki galutinio mokėjimo pateikimo dienos pagal Rangovo išrašytas PVM sąskaitas faktūras Užsakovui nebuvo grąžinta visa išmokėto išankstinio mokėjimo suma, tuomet iš galutinės PVM sąskaitoje faktūroje mokėtinos sumos išskaitoma visa likusi negrąžinta išankstinio mokėjimo suma, o likusi dalis išmokama Rangovui. Rizikos rezervas (sulaikyta suma) sumokamas per 30 (trisdešimt) dienų statybos užbaigimo dokumento užregistravimo teisės aktų nustatyta tvarka ir galimų defektų bei trūkumų pašalinimo laikotarpio pasibaigimo dienos, bet tik tokiu atveju jei po to kai bus užregistruoti statybos užbaigimą patvirtinantys dokumentai, Rangovas pateiks Užsakovui papildomus dokumentus – žemės sklypų savininkų, kurių žemės sklypuose buvo atlikti Darbai ir/ar kuriuose nustatytos sanitarinės apsaugos zonos ribos ir/ar servitutai inžinieriniams tinklams aptarnauti, rašytinius patvirtinimus, kad žemės sklypų savininkai neturi pretenzijų Rangovo atliktų Darbų kokybei ir sprendiniams. Rizikos rezervas (sulaikyta suma) išmokama tik tuo atveju jei Rangovas pateikia visų žemės sklypų savininkų pritarimus, kad jie neturi pretenzijų dėl Rangovo atliktų darbų. Jei žemės sklypų savininkai neteikia pritarimo dėl Rangovo atliktų darbų tinkamumo, Rangovas privalo šalinti žemės sklypo savininko nurodytus trūkumus. Kol nebus pateikti visų žemės sklypų savininkų pritarimai, tol Rizikos rezervas nebus išmokamas pilna apimtimi.
- 3.7. Rangovas „Sabis“ priemonėmis pateiktoje atliktų statybos darbų PVM sąskaitoje faktūroje, nuo atliktų statybos darbų apmokestinamosios vertės taikydamas standartinį PVM tarifą, turi apskaičiuoti PVM sumą. Taip pat, vadovaudamasis PVM įstatymo 80 straipsnio 1 dalies 17 punkto ir 96 straipsnio nuostatomis, be kitų

privalomų rekvizitų, teikiamų statybos darbų PVM sąskaitoje faktūroje, privalo įrašyti nuorodą „Atvirkštinis apmokestinimas“

- 3.8. Užsakovas atlygį už statybos darbus, įrašytus „Sabis“ priemonėmis pateiktoje PVM sąskaitoje faktūroje, Rangovui sumoka be sąskaitoje faktūroje nurodytos apskaičiuotosios PVM sumos. PVM sumą, apskaičiuotą už statybos darbus ir nurodytą PVM sąskaitoje faktūroje, Užsakovas sumoka į biudžetą, vadovaudamasis PVM įstatymo 96 straipsnio nuostatomis.
- 3.9. Užsakovas už atliktus darbus Rangovui atsiskaito mokėjimo pavedimu į Rangovo nurodytą banko sąskaitą: Sąskaitos Nr. *(nurodyti sąskaitos numerį)*; *(nurodyti banko pavadinimą)* bankas; Banko kodas *(nurodyti banko kodą)*.
- 3.10. Už darbus nemokama, jeigu Rangovas juos atlieka savavališkai, nesilaikydamas Sutarties sąlygų.
- 3.11. Savavališkai atliktus darbus Rangovas savo sąskaita privalo ištaisyti arba likviduoti.
- 3.12. Sutarties kainos keitimas galimas taikant šias peržiūros sąlygas:
 - 3.12.1. Sutartyje numatyta kaina bus keičiama, jei Sutarties galiojimo laikotarpiu Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka pakeičiamas pridėtinės vertės mokestis arba atsiranda naujas mokestis. Nauja kaina pradeda taikyti nuo pakeisto pridėtinės vertės mokesčio dydžio ar atsiradusio naujo mokesčio patvirtinimo ir paskelbimo teisės aktų nustatyta tvarka dienos. Kaina be pridėtinės vertės mokesčio ar naujai atsiradusio mokesčio nesikeičia, keičiasi tik pridėtinės vertės mokesčio dydis arba pridedamas naujai atsiradęs mokestis. Sutarties kainos pakeitimai įforminami abiejų šalių rašytiniu papildomu susitarimu, kuris yra neatsiejama šios sutarties dalis. Mokesčių pasikeitimu, sąlygojančiu Sutarties kainos perskaičiavimą, nebus laikomas valstybės valdžios institucijų priimti sprendimai dėl minimalaus mėnesinio ar valandinio darbo užmokesčio padidėjimo jei pagal viešai prieinamus duomenis Užsakovas matys, kad iki minimalų darbo užmokestį nustatančio teisės aktu įsiteisėjimo Rangovas darbuotojams mokėjo didesnę darbo užmokestį nei naujai nustatomas minimalus darbo užmokestis.
 - 3.12.2. Sutartyje numatyta statybos Darbų kaina Rangovo rašytiniu prašymu gali būti perskaičiuojama dėl kainų lygio pokyčio (toliau – indeksuojama) kas 6 (šešis) mėnesius po Sutarties įsigaliojimo dienos. Indeksavimo sąlygos ir tvarka:
 - 3.12.2.1. Indeksavimas galimas jeigu VĮ Valstybės duomenų agentūra (osp.stat.gov.lt) kas mėnesį statybos sąnaudų elementų kainų indekso pagal statinių tipus „Medžiagos ir gaminiai“ reikšmė (toliau - Indeksas) pakinta daugiau kaip 5 proc. per bet kurį darbų vykdymo laikotarpį.
 - 3.12.2.2. Sutarties kaina perskaičiuojama dėl Indekso pokyčio, pagal Sutartį neatliktų darbų vertę padauginant iš Indekso pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę:
$$K = IPb / IPr$$
Kur: K – Indekso pokyčio koeficientas;
IPr – Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje;
IPb – Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje. Laikotarpis yra bet koks laikotarpis, kurio pradžia yra ne ankstesnė, negu pasiūlymų pateikimo pirkimo termino pabaigos diena, pabaiga ne vėlesnė, negu paskutiniojo Atliktų darbų akto pagal Sutartį sudarymo diena.
 - 3.12.2.3. Papildomas susitarimas dėl kainos perskaičiavimo sudaromas per 15 darbo dienų nuo Rangovo rašytinio prašymo pateikimo dienos, nurodant Indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, Indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, Indekso pokyčio koeficientą, perskaičiuotą fiksuotos kainos sumą, perskaičiuotą Pradinę sutarties vertę.
 - 3.12.2.4. Perskaičiuotoji kaina taikoma Statybos darbams, kurie yra įtraukiami į Atliktų darbų aktus už laikotarpius, prasidedančius po kainos perskaičiavimo.
 - 3.12.2.5. Jeigu Darbai vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių Rangovas neįgyja teisės į Darbų terminų pratęsimą, uždelstų darbų kaina neperskaičiuojama.
 - 3.12.2.6. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma, Užsakovo rezervuota (sulaikyta) suma nebus koreguojama.
 - 3.13. Papildomi darbai suprantami kaip Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti), darbai, taip pat Sutartyje nurodytų darbų apimtys, viršijančios pradinę sutarties vertę. Darbų apimties keitimo, papildomų darbų atlikimo atvejais Sutarties kaina neperskaičiuojama.
 - 3.14. Papildomi darbai įforminami atskiru dokumentu, kurį turi pasirašyti visi statybos proceso dalyviai. Šiame dokumente nurodomi papildomų darbų pavadinimai, kiekiai, vienetai, argumentai, pagrindžiantys

papildomų darbų būtinybę, techniniai sprendiniai, gali būti nurodomi papildomų darbų įkainio (įkainių) pagrindimas ir skaičiavimas.

- 3.15. Surašius Sutarties specialiųjų sąlygų 3.14 punkte nurodytą dokumentą, Užsakovui sutikus dėl papildomų darbų atlikimo, Šalys pasirašo papildomą susitarimą dėl papildomų darbų atlikimo, kuris tampa Sutarties sudėtine dalimi.
- 3.16. Rangovas gali pradėti vykdyti papildomus darbus tik pasirašius papildomą susitarimą dėl papildomų darbų atlikimo (Sutarties specialiųjų sąlygų 3.15 p.) ir , jei reikia, Užsakovui sustabdžius Darbų pagal Sutartį vykdymą iki kol bus atlikti papildomi darbai, priešingu atveju bus laikoma, kad Rangovas darbus vykdo savavališkai.
- 3.17. Jeigu Sutarties kaina buvo pakeista pagal Sutartyje numatytas peržiūros sąlygas (Sutarties specialiųjų sąlygų 3.11 punktas), atitinkamai turi būti pakeista pradinė sutarties vertė.

4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas

4.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas:

Sutarties įvykdymo užtikrinimo būdai	Sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimo terminas	Sutarties įvykdymo užtikrinimo vertė	Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo terminas
Sutarties įvykdymo užtikrinimas (banko ar kredito unijos garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas/liudijimas).	Tiekėjas pateikia ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo, kuriuo patvirtinamas finansavimas Darbų pagal Sutartį vykdymui, įsigaliojimo.	10 % nuo bendros Sutarties kainos	Įsigalioja banko ar kredito unijos garantijos ar draudimo bendrovės laidavimo rašto išdavimo dieną arba jame nurodytą vėlesnę dieną ir galioja (<i>įrašyti terminą arba datą</i>), t. y. per visą Sutarties vykdymo laikotarpį. Tuo atveju, kai Sutarties terminas yra pratęsimas, tuo pačiu turi būti atitinkamai pratęstas ir banko ar kredito unijos garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto/liudijimo) galiojimo terminas.
Avansinio mokėjimo grąžinimo užtikrinimas (banko ar kredito unijos garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas/liudijimas) (<i>taikoma, jei mokamas avansas</i>).	Kartu su avansinio mokėjimo sąskaita.	Visai avansinio mokėjimo sumai.	Įsigalioja banko ar kredito unijos garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto išdavimo dieną arba joje nurodytą vėlesnę dieną ir galioja (<i>nurodyti terminą arba datą</i>). Tuo atveju, kai Sutarties terminas yra pratęsimas, tuo pačiu turi būti atitinkamai pratęstas ir banko ar kredito unijos garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto/liudijimo) galiojimo terminas.

4.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę Rangovui dėl jo kaltės pažeidus Sutartį.

4.3. Šalys susitaria, kad be Sutarties specialiųjų sąlygų 4.1 punkte numatyto Sutarties įvykdymo užtikrinimo, papildomai nustatomas 5 % nuo atliktų darbų vertės be PVM rizikos rezervas (sulaikomų pinigų suma), kuriuo garantuojama, kad užbaigęs darbus pagal sutartį, Rangovas dalyvaus ir teiks pagalbą Užsakovui organizuojant ir vykdant statybos užbaigimo procedūras. Tai reiškia, kad Rangovas tikslins, pildys ir tvarkys komisijai (jei taikoma) pateiktus statinio statybos dokumentus (jeigu bus nustatyta, kad jie neatitinka reikalavimų), šalins pastebėtus statinio defektus arba trūkumus, teiks paaiškinimus statybos užbaigimo komisijoje, pasirašys statybos užbaigimo dokumentus ir kartu su statytoju atliks kitus darbus, reikalingus statinio statybos užbaigimui. Rizikos rezervas Rangovui mokamas Sutarties specialiųjų sąlygų 3 straipsnyje nustatyta tvarka ir terminais.

5. Šalių atsakomybė

- 5.1. Neatlikus apmokėjimo nustatytais terminais, Rangovo pareikalavimu Užsakovas privalo sumokėti Rangovui 0,05 %, dydžio delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.
- 5.2. Jei Rangovas dėl savo kaltės neatlieka Darbų ar atlieka Darbus nesilaikydamas su Užsakovu suderinto Darbų atlikimo grafiko, Užsakovas turi teisę be oficialaus įspėjimo ir nesumažindamas kitų savo teisių gynimo būdų pradėti skaičiuoti 500 Eur baudą už kiekvieną dieną, kurią vėluojama atlikti darbus pagal suderintą darbų atlikimo grafiką. Užsakovas turi teisę vienašališkai išskaičiuoti priskaičiuotą baudos sumą iš Rangovui mokėtinų sumų, apie tai pranešant Rangovui. Jei apskaičiuota baudos suma viršija Sutarties specialiuųjų sąlygų 4.1 punkte nurodytą Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, apie tai raštu įspėjęs Rangovą prieš 10 (dešimt) dienų. Sutarties nutraukimas nepanaikina Užsakovo teisės į Sutarties įvykdymo užtikrinimą, taip pat į nuostolių bei netesybų atlyginimą, jeigu šių nuostolių ir/ar netesybų nepadengia Sutarties įvykdymą užtikrinanti piniginė suma.
- 5.3. Jei dėl to, kad Rangovas darbus atlieka nesilaikydamas Darbų atlikimo grafike nustatytų terminų jis sukelia nuostolius tretiesiems asmenims ir dėl to Užsakovui tretieji asmenys pareiškia reikalavimus atlyginti šiuos nuostolius, Rangovas kompensuoja trečiųjų asmenų patirtus nuostolius savo sąskaita ne ginčo tvarka. Ši nuostata taikoma nepriklausomai nuo to ar Rangovas darbus pradėjo anksčiau nei numatyta Darbų atlikimo grafike ar pavėlavęs.
- 5.4. Jeigu Rangovas pagal pasiūlymo kokybės kriterijaus (G) „tiekėjo siūlomas besąlyginio atliktų darbų defektų šalinimo laikotarpis“ nustatytu laikotarpiu gavęs Užsakovo nurodymą ištaisyti defektą, per Užsakovo pranešime nustatytą terminą neištaiso defekto, nepradeda jo šalinti (taisyti) arba bet koku būdu vengia vykdyti įsipareigojimą, jis už kiekvieną tokį atvejį sumoka Užsakovui baudą, proporcingą gautai ekonominio naudingumo balų sumai: jei pagal ekonominio naudingumo kriterijų pasiūlymui buvo suteikti 2 balai – 1 proc. nuo visos sutarties vertės; jei 4 balai – 2 proc. nuo visos sutarties vertės; jei 6 balai – 3 proc. nuo visos sutarties vertės; jei 8 balai – 4 proc. nuo visos sutarties vertės; jei 10 balų – 5 proc. nuo visos sutarties vertės.
- 5.5. Jeigu Darbų priėmimo metu nustatoma, kad Rangovas per Sutarties specialiosiose sąlygose nustatytą Darbų atlikimo terminą nepasiekė galutinio Darbų rezultato (statinio negalima įregistruoti, trūksta dokumentacijos statinio naudojimui ir pan., neregistruoti servitutai, sanitarinės apsaugos zonos, neužbaigta dalis darbų ir pan. atvejai) Rangovas privalo sumokėti Užsakovui 350 Eur (trys šimtai penkiasdešimt eurų) baudą už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną iki tol, kol Darbų rezultatas yra pasiekiamas.
- 5.6. Jeigu Rangovo darbuotojai ir / arba subrangovo, kurį pasitelkia Rangovas, darbuotojai statybvietėje darbus atlieka neturėdami galiojančio Valstybinio socialinio draudimo įstatymo 151 straipsnyje nustatyta tvarka suformuoto skaidriai dirbančio asmens identifikavimo kodo (toliau – Kodas), o tais atvejais, kai jiems kodas negali būti suformuotas - neturėdami kode užšifruojamus duomenis, nurodytus Valstybinio socialinio draudimo įstatymo 151 straipsnio 8 dalyje, pagrindžiančių dokumentų (toliau – Kode užšifruojamus duomenis pagrindžiantys dokumentai), Rangovas ir / arba subrangovas turi nedelsiant pašalinti tokį darbuotoją iš statybvietės ir už kiekvieną tokį pažeidimo atvejį sumokėti Užsakovui 200 Eur (dviejų šimtų eurų) baudą.
- 5.7. Rangovas savo sąskaita iki statybos darbų pradžios privalo įsigyti reikiamos apimties elektroninio statybos darbų žurnalo (ESDŽ) pildymo paslaugą ir statybos metu užtikrinti žurnalo pildymą. Rangovas suteikia nemokamą prieigą prie ESDŽ visiems statybos dalyviams. Užsakovui suteikiamos statytojo teisės. Sklandžiam darbui užtikrinti Rangovas supažindina statybos dalyvius su ESDŽ pildymo funkcijomis, esant būtinybei, praveda mokymus. Pildant ESDŽ, turi būti naudojamos tokios elektroninio žurnalo pildymo priemonės, kurios užtikrintų kiekvieno pildančio ir pasirašančio asmens identifikavimą, asmenų įrašų, duomenų ir dokumentų vientisumą, atsekamumą, kaupimo, saugojimo patikimumą ir prieigą Rangovui, kitiems statybos dalyviams, turintiems teisę žurnale daryti įrašus ir (ar) juos peržiūrėti. ESDŽ statybos dalyviai įrašus turi patvirtinti kvalifikuotu elektroniniu parašu. Rangovas privalo fiksuoti statybos darbų eigą ir kaupti įrašus apie vykdomus darbus ESDŽ, vadovaudamasis statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais. Rangovas privalo pildyti ESDŽ nuo statybų pradžios iki darbų pabaigos (perėmimo pažymos išdavimo). Už ESDŽ saugojimą statybos metu iki užpildyto žurnalo perdavimo statytojui (Užsakovui) atsakingas Rangovas. Rangovas privalo suteikti prieigą ir galimybę Užsakovui ESDŽ įrašus su prisegta informacija išsisaugoti bet kuriuo statybos darbų laikotarpiu (statybos sustabdymo metu, nutrūkus sutartiniams santykiams, bankroto atveju ar kt.). Statinį pripažinus

tinkamu naudoti, pagrindinį ESDŽ ir papildomus ESDŽ kartu su kitais dokumentais Rangovas (subrangovas) perduoda Užsakovui.

- 5.8. Jeigu Rangovas nevykdo savo įsipareigojimų arba vykdo juos netinkamai, tai Užsakovas be šiame straipsnyje nurodyti savo teisių gynimo būdų taip pat turi teisę pasinaudoti teisėmis, nurodytomis Sutarties bendrųjų sąlygų 15,16 ir 17 punktuose.

6. Susirašinėjimas

- 6.1. Sutarties Šalis susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktai tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu ar elektroniniu paštu (patvirtinant gavimą) toliau nurodytais adresais, kuriuos nurodė viena Šalis, pateikdama pranešimą:

	Pirkėjo už sutarties vykdymą atsakingo asmens kontaktai	Rangovo atstovo kontaktai
Vardas, pavardė		
Adresas		
Telefonas		
El. paštas		

- 6.2. Užsakovo atsakingo asmens už Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą kontaktiniai duomenys: _____.
- 6.3. Jei pasikeičia Šalies adresas ir / ar kiti duomenys, nurodyti Sutarties specialiuųjų sąlygų 6.1 ir 6.2 punktuose, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip prieš 10 dienų. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniaisiais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

7. Subrangovai ir jų keitimo tvarka

Jeigu Rangovas nenumato pasitelkti subrangovų, tai nurodoma:

- 7.1. Sutarties pasirašymo metu Rangovas šios sutarties vykdymui nenumato pasitelkti subrangovo (subrangovų).
- 7.2. Rangovas gali pasitelkti subrangovą Sutarties vykdymo metu tik esant objektyvioms priežastims ir gavus Užsakovo pritarimą. Apie subrangovų (subrangovo) pasitelkimą Rangovas privalo informuoti Užsakovą raštu iki subrangovas pradės vykdyti Sutarties dalį, dėl kurios šis subrangovas buvo pasitelktas. Rangovas, informuodamas Užsakovą apie pasitelkiamus (-ą) subrangovus (subrangovą), privalo nurodyti, kokiai Sutarties vykdymo daliai pasitelkiamas subrangovas, pateikti jų (-jo) pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus ir kvalifikacijos atitiktį pagrindžiančius dokumentus (jei tokie reikalavimai keliami). Pažeidus šią subrangovo (subrangovų) pasitelkimo tvarką bus laikoma, kad Rangovas pažeidė esmines Sutarties sąlygas, dėl ko Užsakovas gali vienašališkai nutraukti šią sutartį.

Jeigu Rangovas sudarydamas sutartį gali nurodyti, kokius subrangovus jis pasitelkia, tuomet rašoma:

- 7.1. Rangovas numato pasitelkti šį (šiuos) subrangovą (subrangovus):

.....
(fizinio /juridinio asmens pavadinimas, kodas, gyvenamoji vieta, buveinės adresas, atstovo duomenys)
šioms Sutarties vykdymo dalims

(nurodyti kokiai Sutarties vykdymo daliai pasitelkiamas subrangovas)

Jeigu Rangovas sudarydamas Sutartį negali nurodyti, kokius subrangovus jis pasirenka, tuomet rašoma:

- 7.1. Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, Rangovas įsipareigoja Užsakovui raštu pranešti tuo metu žinomų pasitelkiamų subrangovų (subrangovo) pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Rangovas taip pat privalo nurodyti, kuriai Sutarties vykdymo daliai pasitelkiamas subrangovas.
- 7.2. Sutarties 7.1 punkte / Pranešime apie subrangovą (subrangovus) *(tinkamą formuluotę pasirinkti pagal tai, ar sudarant sutartį gali nurodyti subrangovus, ar negali nurodyti subrangovų, žiūr. 7.1 punktą)* nurodytą (nurodytus) subrangovą (subrangovus) Rangovas gali pakeisti arba gali pasitelkti naują subrangovą tik esant objektyvioms priežastims ir gavus Užsakovo pritarimą. Apie subrangovų (subrangovo) pakeitimą arba naujo

subrangovo pasitelkimą Rangovas privalo informuoti Užsakovą raštu iki pakeistas / naujas subrangovas pradės vykdyti Sutarties dalį, dėl kurios šis subrangovas buvo pakeistas / pasitelktas naujas. Rangovas, informuodamas Užsakovą apie pakeistus / naujus subrangovus (subrangovą), privalo pateikti jų (-jo) pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus ir kvalifikacijos atitiktį pagrindžiančius dokumentus (jei tokie reikalavimai keliami). Pažeidus šią subrangovo (subrangovų) keitimo tvarką bus laikoma, kad Rangovas pažeidė esmines Sutarties sąlygas, dėl ko Užsakovas gali vienašališkai nutraukti šią Sutartį.

- 7.3. Sutarties 7.1 punkte / Pranešime apie subrangovą (subrangovus) (*tinkamą formuluotę pasirinkti pagal tai, ar sudarant sutartį gali nurodyti subrangovus, ar negali nurodyti subrangovų, žiūr. 7.1 punktą*) nurodytą (nurodytus) subrangovą (subrangovus) Rangovas gali pakeisti arba gali pasitelkti naują subrangovą tik esant objektyvioms priežastims ir gavus Užsakovo pritarimą. Apie subrangovų (subrangovo) pakeitimą arba naujo subrangovo pasitelkimą Rangovas privalo informuoti Užsakovą raštu iki pakeistas / naujas subrangovas pradės vykdyti Sutarties dalį, dėl kurios šis subrangovas buvo pakeistas / pasitelktas naujas. Rangovas, informuodamas Užsakovą apie pakeistus / naujus subrangovus (subrangovą), privalo pateikti jų (-jo) pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus ir kvalifikacijos atitiktį pagrindžiančius dokumentus (jei tokie reikalavimai keliami). Pažeidus šią subrangovo (subrangovų) keitimo tvarką bus laikoma, kad Rangovas pažeidė esmines Sutarties sąlygas, dėl ko Užsakovas gali vienašališkai nutraukti šią Sutartį.
- 7.4. Subrangovo (subrangovų) pasitelkimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės vykdant šią Sutartį. Už subrangovo (subrangovų) įsipareigojimų nevykdymą arba netinkamą jų vykdymą atsako Rangovas.
7.3 ir 7.4 punktai taikomi visiems 7.1 punkto pasirinktiems atvejams.
- 7.5. Užsakovas raštu informuoja subrangovus apie tiesioginio atsiskaitymo su subrangovais galimybę (jeigu ji galima dėl pirkimo sutarties pobūdžio) per 3 darbo dienas nuo Sutarties sudarymo momento, o tuo atveju, kai šioje sutartyje nustatytais atvejais pakeičiamas Sutartyje nurodytas subrangovas ar pasitelkiamas naujas – per 3 darbo dienas nuo informacijos apie naują subrangovą (kontaktinius duomenis ir subrangovo atstovą) gavimo dienos. Gavęs Užsakovo pranešimą, subrangovas turi raštu pateikti prašymą Užsakovui dėl tiesioginio atsiskaitymo. Užsakovas, gavęs subrangovo prašymą dėl tiesioginio atsiskaitymo, informuoja Rangovą apie subrangovo prašymo gavimą. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams. Jeigu visos Sutartį vykdančios šalys: Užsakovas, Rangovas ir subrangovas sutaria dėl tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu, toks atsiskaitymas vykdomas pagal atskirą susitarimą, kuris sudaromas tarp Užsakovo, Rangovo ir subrangovo, kuriame aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subrangovo tvarka, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose ir subrangovo sutartyje nustatytus reikalavimus.

8. Kitos nuostatos

- 8.1. Šią Sutartį sudaro Sutarties specialiosios sąlygos, jų priedai ir Sutarties bendrosios sąlygos. Jeigu Sutarties specialiuųjų sąlygų ir / ar jų priedų nuostatos neatitinka Sutarties bendrųjų sąlygų nuostatų, pirmenybė yra teikiama Sutarties specialiuųjų sąlygų bei jų priedų nuostatoms.
- 8.2. Ši Sutartis yra sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, kiekvienai Šaliai po vieną. Kiekvienas egzempliorius bus laikomas originalu ir turės vienodą teisinę galią. Ši sutartis gali būti pasirašoma elektroniniu parašu, kaip tą nustato Lietuvos Respublikos teisės aktai. Sutartis sudaroma lietuvių kalba. Jei yra neatitikimų tarp lietuviško ir užsienio kalbos teksto, vadovaujamosi lietuvišku Sutarties tekstu.
- 8.3. Šiuo Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė aukščiau nurodyta data.
- 8.4. Sutarties specialiuųjų sąlygų priedai:
- 8.4.1. *priedas Nr. 1 „Techninė specifikacija“ su priedais;*
- 8.4.2. *priedas Nr.2 Rangovo pasiūlymas;*
- 8.4.3. *priedas Nr. 3 „Darbų atlikimo grafikas“;*
- 8.4.4. *priedas Nr. 4 „Darbų kainų žiniaraštis“;*
- 8.5. *Šalys sutaria, kad Techninis projektas Nr. J9-2086(0629)-TP-VN „Lietaus nuotekų baseino su išleistuvu Nr. 20 į Trinyčių tvenkinį rekonstrukcija (teritorija nuo Vilniaus pl., Tilžės g, Šilutės pl. dalis, Mokyklos g, Technikos g., teritorija už geležinkelio) Klaipėdoje statybos projektas (projekto korektūra) yra pateiktas*

kartu su pirkimo dokumentais pirkime "Lietaus nuotekų baseino su išleistuvu Nr. 20 į Trinyčių tvenkinį Klaipėdoje rekonstrukcijos I etapo darbai", Pirkimo ID _____ (nurodyti pirkimo numerį) ir sutarties prieduose nėra pridedamas

Užsakovo vardu:

Akcinė bendrovė „KLAIPĖDOS VANDUO“

Juridinio asmens kodas 140089260

Ryšininkų g. 11, Klaipėda

AB SEB bankas, kodas 70440

LT30 7044 0600 0076 5179

PVM mokėtojo kodas LT400892610

Tel.: (8 46) 46 61 71

Rangovo vardu:

(parašas)

(parašas)

DARBŲ PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIS

BENDROSIOS SĄLYGOS

1. Pagrindinės Sutarties sąvokos

1.1. Užsakovas – Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srityse perkančiųjų subjektų, įstatyme nurodytas perkantysis subjektas, perkantis Sutarties specialiosiose sąlygose nurodytas Darbus iš Rangovo.

1.2. Sutarties kaina – pinigų suma, kurią Užsakovas pagal Sutartį turi sumokėti/faktiškai sumokama Rangovui už perkamus Darbus, įskaitant visas Rangovo patiriamas su sutarties vykdymu susijusias išlaidas ir mokesčius.

1.3. Rangovas – ūkio subjektas, kuriuo gali būti fizinis asmuo, privatus ar viešasis juridinis asmuo ar tokių asmenų grupė, atliekantis Darbus pagal šią Sutartį.

1.4. Kainodaros taisyklės – Sutarties kainos apskaičiavimo ir keitimo taisyklės.

2. Sutarties aiškinimas

2.1. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaita, gali turėti ir daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.

2.2. Kai tam tikra reikšmė yra skirtinga tarp nurodytų skaičiais ir žodžiais, vadovaujamosi žodine reikšme. Jei mokėjimo valiutos pavadinimo trumpinys neatitinka mokėjimo valiutos pilno pavadinimo žodžiais, teisingu laikomas valiutos pilnas pavadinimas žodžiais.

2.3. Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis, jei Sutartyje nenurodyta kitaip.

3. Sutarties šalių įsipareigojimai

3.1. Bendri įsipareigojimai:

3.1.1. Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus pagal Užsakovo užduotį, o Užsakovas įsipareigoja juos priimti ir apmokėti pagal Sutarties specialiosiose sąlygose nustatytą tvarką.

3.1.2. Abi Šalys išlaiko reikiamą darbinę erdvę ir priemones Sutarčiai vykdyti.

3.1.3. Kiekviena šalis privalo nedelsiant priimti visus sprendimus, reikiamus Sutarčiai vykdyti.

3.1.4. Šalys privalo įnešti savo indėlį į Sutarties vykdymą, atsižvelgiant į nuo konkrečios šalies priklausančius ir jai pavaldžius veiksnius.

3.2. Rangovo įsipareigojimai:

3.2.1. Per 5 dienas nuo sutarties įsigaliojimo dienos skirti atestuotą statybos vadovą, atsakingą už saugų darbą ir aplinkos apsaugą;

3.2.2. Kai statomas ypatingas arba neypatingas statinys Rangovas įsipareigoja apsidrausti statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu, kaip tai numatyta statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėse, ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikti apsidraudimo privalomuoju draudimu sutarties sudarymo įrodymus, kuriuose matytųsi draudimo įmonė, draudimo suma ir pagrindinės draudimo sąlygos (draudimo polisą).

3.2.3. Kaip projektuojamas ir statomas ypatingas arba neypatingas statinys Rangovas arba subrangovas, jeigu Rangovas projektavimo darbams pasitelkia subrangovo pagalbą, įsipareigoja apsidrausti statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu ir rangovo civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu, kaip tai numatyta Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėse ir Rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėse, ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikti apsidraudimo civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu sutarties (-ių) sudarymo įrodymus, kuriuose matytųsi draudimo įmonė, draudimo suma ir pagrindinės draudimo sąlygos (draudimo polisą (-us)).

3.2.4. Darbus vykdyti, nenusižengiant projekto, STR ir kitų normų ir taisyklių bei techninių specifikacijų reikalavimams. Rangovas turi teisę keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs Užsakovo rašytinį sutikimą;

3.2.5. Gauti žemės darbų leidimą (*rašoma, kai toks reikalingas*).

3.2.6. Vykdyti darbus taip, kad būtų užtikrintas Sutarties specialiuųjų sąlygų 1.1 punkte nurodyto statinio funkcionavimas.

3.2.7. Sukomplektuoti įrangą ir medžiagas. Naudoti specifikacijose (*jeigu tokios buvo pateiktas konkurso metu*) nurodytus sertifikuotus statybos produktus, turinčius atitikties deklaracijas.

3.2.8. Laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktus darbus, bei apie atliktų darbų priėmimo – perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktus.

3.2.9. Atlikti teritorijos tvarkymo darbus (*rašoma, kai tokie būtini*).

3.2.10. Suformuoti kadastrinių matavimų bylą (*rašoma, kai tokia būtina*).

3.2.11. Paruošti dokumentus, reikalingus pateikti statybos užbaigimui;

3.2.12. Užbaigęs statybos darbus kartu su statybos darbų perdavimo Užsakovui aktu Rangovas privalo Užsakovui pateikti garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo dokumentą, t. y. draudimo bendrovės išduoto laidavimo draudimo rašto (kartu su jo apmokėjimą įrodančia dokumento kopija), mokėjimo atidėjimą patvirtinančio dokumento arba kredito įstaigos garantijos kopiją, užtikrinantį rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymą (šis reikalavimas netaikomas griauinant statinius ir statant nesudėtinguosius statinius). Reikalavimai draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštui, mokėjimo atidėjimą patvirtinamam dokumentui arba kredito įstaigos garantijai:

1) draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštas, mokėjimo atidėjimą patvirtinantis dokumentas arba kredito įstaigos garantija turi būti išduoti ne trumpesniai kaip 3 metų laikotarpiui;

2) laidavimo draudimo suma, mokėjimo atidėjimo suma arba garantijos suma turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statybos kainos (su PVM).

3.2.13. Imtis visų įmanomų priemonių Užsakovo jam patikėto turto saugumui užtikrinti ir atsakyti už šio turto praradimą ar sužalojimą;

3.2.14. Darbų vykdymo laikotarpiu atsakyti už pastatų, komunikacijų ar kitų statinių pažeidimus, juos pažeidus atstatyti savo lėšomis ir jėgomis.

3.2.15. Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos saugą bei darbo higieną statybos aikštelėje, taip pat nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Užtikrinti ir atsakyti už materialinių vertybių apsaugą;

3.2.16. Kartu su techniniu prižiūrėtoju parengti statybos užbaigimo dokumentaciją ir dalyvauti statybos užbaigimo procedūroje;

3.2.17. Ne vėliau kaip prieš 10 dienų pranešti Užsakovui apie statybos objekto užbaigimą, prašydamas organizuoti komisiją pripažinimui tinkamu naudoti arba pačiam organizuoja statybos užbaigimo procedūrą.

3.2.18. Atsakyti už statybos objektą iki statybos užbaigimo akto išdavimo/deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimo. Jei tokie dokumentai neišrašomi – iki galutinio darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo datos.

3.2.19. Atlyginti Užsakovui nuostolius, atsiradusius dėl Rangovo kaltės.

3.3. Užsakovo įsipareigojimai:

3.3.1. Įsakymu paskirti techninį prižiūrėtoją ir informuoti Rangovą apie jo paskyrimą.

3.3.2. Apmokėti už atliktus darbus Sutarties specialiosiose sąlygose nustatyta tvarka ir terminais;

3.3.3. Gauti statybos leidimą darbų vykdymui.

3.3.4. Pasirašyti ant darbų perdavimo aktų per 3 darbo dienas nuo jų pateikimo arba nurodyti neatitikimus. Šis terminas atidedamas, jeigu Užsakovas pareikalauja papildomos arba detalizuotos informacijos apie atliktus darbus arba naudotas medžiagas. Nepasirašius ar nenurodžius pastabų per numatytą laikotarpį, priimama, jog Užsakovas sutinka su atliktų darbų rezultatu.

3.3.5. Statinio statybos užbaigimo aktu / deklaracija apie statybos užbaigimą / darbų priėmimo – perdavimo aktu (jei užbaigimo aktas ar deklaracija apie statybos užbaigimą yra neprivalomi) (*pasirinkti konkretų dokumentą*) priimti iš Rangovo galutinai atliktus darbus .

3.3.6. Pasirašytinai supažindinti Rangovą su reikšmingais aplinkos apsaugos aspektais.

3.3.7. Atlyginti Rangovui nuostolius, atsiradusius dėl Užsakovo kaltės.

4. Sutarties kaina (kainodaros taisyklės)

4.1. Sutarties kaina arba kainodaros taisyklės nustatytos Sutarties specialiosiose sąlygose.

4.2. Į Sutarties kainą turi būti įskaičiuota Darbų kaina, visos išlaidos ir mokesčiai. Rangovas į Sutarties kainą privalo įskaičiuoti visas su Darbų atlikimu susijusias išlaidas.

5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas

5.1. Sutarties specialiosiose sąlygose nurodytu terminu Rangovas pateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutarties įvykdymo užtikrinime turi būti numatyta, kad Rangovas neturi teisės reikalauti, kad Užsakovas pagrįstų savo reikalavimą. Jei Rangovas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Tiekėjas atsisakė sudaryti Sutartį.

5.2. Sutarties įvykdymą užtikrinančiame dokumente turi būti nurodyta / numatyta, kad užtikrinimą teikianti įstaiga neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja sumokėti pagal garantiją ar laidavimo raštą / liudijimą Užsakovui priklausančią sumą numatytą Sutarties specialiuųjų sąlygų 4.1. p.

5.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę Rangovui dėl jo kaltės pažeidus Sutartį.

5.4. Prieš pateikdamas Sutarties įvykdymo užtikrinimą, Rangovas gali prašyti Užsakovo patvirtinti, kad Rangovo siūlomą Sutarties įvykdymo užtikrinimą jis sutinka priimti. Tokiu atveju Užsakovas privalo atsakyti Rangovui ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos. Sutarties įvykdymo užtikrinimas pateikiamas ta pačia valiuta, kokia atliekami mokėjimai.

5.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi galioti visą Sutarties vykdymo laikotarpį.

5.6. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (garantas, laiduotojas) negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas gali raštu pareikalauti Rangovo per 10 (dešimt) dienų pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis. Jei Rangovas nepateikia naujo užtikrinimo, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį.

5.7. Jei Rangovas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų ar vykdo juos netinkamai, Užsakovas pareikalauja sumokėti visą sumą ar jos dalį priklausomai nuo neįvykdytos Sutarties dalies vertės, kurią užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (garantas, laiduotojas) įsipareigojo sumokėti. Prieš pateikdamas reikalavimą sumokėti pagal Sutarties įvykdymo užtikrinimą, Užsakovas įspėja apie tai Rangovą, nuroydamas, dėl kokio pažeidimo pateikia šį reikalavimą.

5.8. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas per 10 (dešimt) dienų nuo šio užtikrinimo galiojimo termino pabaigos, Tiekėjui pateikus raštišką prašymą. Tais atvejais, kai Sutarties įvykdymo užtikrinimui pasirenkama banko ar kredito unijos garantija ir sutartiniai įsipareigojimai yra visiškai įvykdyti, tačiau garantijoje nustatytas garantijos terminas dar nėra pasibaigęs, Pirkėjas grąžina bankui ar kredito unijai garantinio rašto originalą su priedu, patvirtintu įgalioto asmens parašu bei antspaudu, arba praneša lydraščiu, kad Pirkėjas atsisako savo teisių pagal garantinį raštą, arba kad Tiekėjas įvykdė savo įsipareigojimus ir Pirkėjas jam neturi pretenzijų.

5.9. Avansinio mokėjimo grąžinimo užtikrinimui taikomi Sutarties bendrųjų sąlygų 5.2, 5.3, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8 punktai.

6. Šalių atsakomybė

6.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, prisiimtus šia Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies prisiimtų įsipareigojimų įvykdymą.

6.2. Delspinigių dydis ir jų mokėjimo sąlygos nustatytos Sutarties specialiosiose sąlygose.

6.3. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo pareigos vykdyti šioje Sutartyje prisiimtus įsipareigojimus.

7. Nenugalimos jėgos aplinkybės (*force majeure*)

7.1. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Sutarties Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

7.2. Jeigu aplinkybė, dėl kurios neįmanoma Sutarties įvykdyti, laikina, tai Šalis atleidžiama nuo atsakomybės tik tokiam laikotarpiui, kuris yra protingas atsižvelgiant į tos aplinkybės įtaką Sutarties įvykdymui.

7.3. Sutarties neįvykdžiusi Šalis privalo pranešti kitai Šaliai apie nenugalimos jėgos atsiradimą bei jos įtaką Sutarties įvykdymui. Jeigu šio pranešimo kita Šalis negauna per protingą laiką, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas po to, kai Sutarties neįvykdžiusi Šalis sužinojo ar turėjo sužinoti apie tą aplinkybę, tai pastaroji Šalis privalo atlyginti dėl pranešimo negavimo atsiradusius nuostolius. Šios nuostatos neatima iš kitos Šalies teisės nutraukti Sutartį arba sustabdyti jos įvykdymą.

7.4. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pateikti įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų neįvykdymo pagrindas.

7.5. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

8. Intelektinės ir pramoninės nuosavybės teisės

8.1. Visi rezultatai ir su jais susijusios teisės, įgytos vykdant Sutartį, įskaitant autorines ir kitas intelektinės ar pramoninės nuosavybės teises, yra Užsakovo nuosavybė.

9. Šalių pareiškimai ir garantijos

9.1. Kiekviena iš Šalių pareiškia ir garantuoja kitai Šaliai, kad:

9.1.1. Šalis yra tinkamai įsteigta ir teisėtai veikia pagal Lietuvos Respublikos įstatymus;

9.1.2. Šalis atliko visus teisinius veiksmus, būtinus, kad Sutartis būtų tinkamai sudaryta ir galiotų, ir turi visus teisės aktais numatytus leidimus, licencijas, darbuotojus, reikalingus Darbams atlikti;

9.1.3. sudarydama Sutartį, Šalis neviršija savo kompetencijos ir nepažeidžia ją saistančių įstatymų, kitų privalomų teisės aktų, taisyklių, statutų, teismo sprendimų, įstatų, nuostatų, potvarkių, įsipareigojimų ir susitarimų;

9.1.4. ši Sutartis yra Šaliai galiojantis, teisinis ir ją saistantis įsipareigojimas, kurio vykdymo galima pareikalauti pagal Sutarties sąlygas.

10. Konfidencialumo įsipareigojimai

10.1. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties Šalys gauna viena iš kitos vykdydamas Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas viešas informacijos apie Pirkėją atskleidimas, jei Pirkėjas pažeidžia mokėjimo terminus ir informacijos apie Tiekėją atskleidimas, jei Tiekėjas pažeidžia Darbų atlikimo terminus.

11. Darbų atlikimo garantijos

11.1. Rangovas garantuoja, kad atlikti statybos darbai atitinka norminių statybos dokumentų reikalavimus ir Specialiųjų Sutarties sąlygų reikalavimus, kuriuos įsipareigojo įvykdyti teikdamas pasiūlymą (jei taikoma).

11.2. Rangovas negarantuoja už atliktus darbus, jeigu Užsakovas davė klaidingus nurodymus ir darbų aprašymus.

11.3. Statinio garantinis laikas skaičiuojamas nuo statybos užbaigimo akto išdavimo/deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimo ar galutinio darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo datos (jei užbaigimo aktas ar deklaracija apie statybos užbaigimą yra neprivalomi). Specialiosiose sutarties sąlygose esant nustatytų papildomų Rangovo įsipareigojimų dėl garantinių terminų ar defektinių terminų taikymo, laikoma, kad Rangovas turi laikytis savo priimtų įsipareigojimų pagal Specialiosiose sutarties sąlygose nustatytus reikalavimus, tačiau ne mažesne apimtimi (terminais, darbų apimtimis, kiekiais) nei nustatyti teisės aktų reikalavimai.

11.4. Nustatomi šie garantiniai terminai sutarties objektui :

11.4.1. paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, vamzdynams ir pan.) -dešimt metų;

11.4.2. Esant tyčia paslėptiems defektams – dvidešimt metų.

11.4.3. Kitiems darbams ir įrenginiams – penkeri metai.

11.5. Rangovas atsako už defektus, nustatytus per garantinį terminą ar/ir per jo pasiūlyme Pirkimui nurodytą terminą (kai taikoma), jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl objekto ar jo dalių normalaus susidėvėjimo ar Užsakovo arba jo pasamdytų asmenų netinkamai atlikto remonto arba dėl Užsakovo ar jo pasamdytų asmenų kitokių kaltų veiksmų. Ši nuostata taikoma teisės aktuose nustatytu laikotarpiu, kuriuo rangovas privalo šalinti nustatytus defektus. Tuo atveju jei defektų šalinimo terminas ar aplinkybės buvo sutarties sudarymo kriterijus - Rangovas privalo laikytis savo pasiūlyme pasiūlytų ir Specialiosiose sutarties sąlygose nustatytų įsipareigojimų.

11.6. Garantinis terminas sustabdomas tiek laiko, kiek objektas negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų defektų, už kuriuos atsako rangovas.

11.7. Užsakovas, per garantinį laiką nustatęs objekto defektus, per 5 (penkias) dienas pateikia Rangovui raštišką pretenziją. Rangovas ne vėliau kaip per Užsakovo nurodytą terminą, jeigu dėl defekto pobūdžio jie neturi būti pašalinti anksčiau, privalo pašalinti Užsakovo nurodytus defektus savo lėšomis.

12. Sutarties galiojimas

12.1. Sutarties galiojimo terminas nustatytas Sutarties specialiosiose sąlygose.

12.2. Jei bet kuri šios Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

12.3. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal šią Sutartį, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta ši Sutartis.

13. Sutarties pakeitimai

13.1. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Sutartyje nurodytais atvejais, taip pat atvejais, nustatytais Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo 97 straipsnyje.

13.2. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai raštišką prašymą keisti Sutarties sąlygas bei dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, sprendimo teisę turi Pirkėjas. Šalims tarpusavyje susitarus dėl sutarties sąlygų keitimo, šie keitimai įforminami susitarimu, kuris yra neatsiejama Sutarties dalis.

14. Sutarties vykdymo sustabdymas

14.1. Sutarties vykdymas gali būti sustabdytas:

14.1.1. dėl padarytų esminių Rangovo klaidų ir / ar Sutarties pažeidimų. Esminė klaidomis ir / ar pažeidimais laikomi atvejai, nurodyti Sutarties bendrųjų sąlygų 16.3.2 punkte;

14.1.2. dėl papildomų archeologinių tyrinėjimų, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;

14.1.3. dėl papildomų projektinių paslaugų (kai darbai buvo perkami pagal techninį projektą);

14.1.4. kai vėluojama perduoti statybvietės (rekonstruojamame pastate dar veikia įstaigos ir pan.);

14.1.5. dėl trečiųjų šalių įtakos;

14.1.6. dėl sustabdyto ir / ar trūkstamo finansavimo;

14.1.7. kai būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomą viešąjį pirkimą, atlikti papildomus darbus, įsigyti ar suteikti papildomas paslaugas;

14.1.8. kai laiku nepateikta įranga, kurią privalo pateikti Užsakovas;

14.1.9. dėl bet kokio nenumatomo gamtos jėgų veikimo, kurio joks patyręs tiekėjas nebūtų galėjęs tikėtis;

14.1.10. dėl kitų aplinkybių, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ar su kuriomis susidurtų bet kuris tiekėjas.

14.2. Jeigu Sutartis stabdoma dėl priešasčių, nurodytų Sutarties bendrųjų sąlygų 14.1.1. punkte, Užsakovas, atsižvelgdamas į klaidos ar pažeidimo mastą, gali nevykdyti savo įsipareigojimo mokėti Rangovui arba gali pareikalauti grąžinti jau sumokėtas sumas ir pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu, taip pat vienašališkai nutraukti Sutartį (žiūrėti Sutarties bendrųjų sąlygų 16 straipsnį).

15. Sutarties pažeidimas

15.1. Jei Šalis nevykdo ar netinkamai vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį, ji pažeidžia Sutartį. Vienai Šaliai pažeidus Sutartį, kita Šalis turi teisę naudotis bet kokiais teisėtais savo teisių gynimo būdais, įskaitant, bet neapsiribojant:

15.1.1. reikalauti iš kitos Šalies tinkamai vykdyti sutartinius įsipareigojimus;

15.1.2. reikalauti atlyginti nuostolius;

15.1.3. pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu, jei toks reikalavimas buvo pirkimo sąlygose;

15.1.4. reikalauti sumokėti Sutartyje nustatytas netesybas ir atlyginti nuostolius;

15.1.5. nutraukti Sutartį Sutarties Bendrųjų sąlygų 16 straipsnyje nustatyta tvarka.

16. Sutarties nutraukimas

16.1. Sutartis gali būti nutraukiama raštišku Šalių susitarimu.

16.2. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį tik dėl svarbių priešasčių, kurios negali priklausyti nuo Rangovo valios. Jeigu Rangovas vienašališkai nutraukia Sutartį be svarbių priešasčių, toks Sutarties nutraukimas bus laikomas esminiu Sutarties pažeidimu. Bet kuriuo vienašališko Sutarties nutraukimo atveju Rangovas privalo visiškai atlyginti Užsakovo patirtus tiesioginius nuostolius, įskaitant bet neapsiribojant ir nuostolius, kurie paaiškės po to kai Užsakovas, sudarys pakeičiančią sutartį su kitu rangovu dėl Rangovo neatliktų darbų užbaigimo ir/ar defektų ištaisymo. Užsakovo patirti nuostoliai ar išlaidos išieškomi išskaičiuojant juos iš Rangovui mokėtinų sumų arba pagal Rangovo pateiktą užtikrinimą. Apie Sutarties nutraukimą šiame punkte nurodytu pagrindu Rangovas raštu praneša

Užsakovui prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Rangovo pateiktas Sutarties įvykdymo užtikrinimas gali būti naudojamas Užsakovo patirties nuostoliams atlyginti įskaitant ir priskaičiuotoms baudoms už netinkamą sutarties vykdymą, sumokėti. Visais atvejais laikoma, kad Sutarties įvykdymo užtikrinimas yra naudojamas minimalių Užsakovo patirtų nuostolių (tiesioginių ir netiesioginių), kurių Užsakovas neprivalo įrodinėti, atlyginimui ir neatleidžia Rangovo nuo pareigos atlyginti Užsakovui nuostolių dalį, viršijančią užtikrinimo sumą.

16.3. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį šiais atvejais:

16.3.1. esant Lietuvos Respublikos Pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų įstatymo 98 straipsnio 1 dalyje nurodytiems pagrindams;

16.3.2. dėl esminio Sutarties pažeidimo. Esminiu Sutarties pažeidimu laikomi atvejai numatyti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalyje, taip pat šie atvejai:

16.3.2.1. kai Rangovas praleido Darbų atlikimo terminą daugiau kaip 30 kalendorinių dienų;

16.3.2.2. kai Rangovas per Užsakovo nustatytą protingą terminą nepašalina atliktų darbų trūkumų;

16.3.2.3. kai Užsakovas patiria nuostolius dėl to, kad Rangovas Sutartyje nustatytą esminę sąlygą vykdo su dideliais arba nuolatiniiais trūkumais;

16.3.2.4. kai Rangovas pasitelkia naują arba pakeičia esamą subrangovą (subrangovus) pažeisdamas Sutarties specialiųjų sąlygų 7 straipsnyje nustatytą tvarką.

16.3.2.5. kai Rangovas nesilaiko Sutartyje nustatytos kainos (įkainių).

16.3.3. kai Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

16.3.4. kai keičiasi Rangovo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam Sutarties įvykdymui.

16.4. Kai Sutartis nutraukiama Sutarties bendrųjų sąlygų 16.3. punkte nurodytais pagrindais, Užsakovas apie Sutarties nutraukimą privalo iš anksto pranešti prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų.

16.5. Kai Sutartis nutraukiama esant Lietuvos Respublikos Pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų įstatymo 98 straipsnio 1 dalyje nurodytiems pagrindams, Rangovas gali reikalauti grąžinti jam viską, ką jis yra perdavęs Užsakovui vykdydamas sutartį, jeigu jis tuo pačiu metu grąžina Užsakovui visą tai, ką buvo iš pastarojo gavęs. Kai grąžinimas natūra neįmanomas ar nepriimtinas dėl Sutarties dalyko pasikeitimo, atlyginama pagal to, kas buvo gauta, vertę pinigais, jeigu toks atlyginimas neprieštarauja protingumo, sąžiningumo ir teisingumo kriterijams. Jeigu Sutarties vykdymas yra tęstinis ir dalinis, galima reikalauti grąžinti tik tai, kas buvo gauta po Sutarties nutraukimo. Restitucija neturi įtakos sąžiningų trečiųjų asmenų teisėms ir pareigoms.

16.6. Kai Sutartis nutraukiama dėl esminio Sutarties pažeidimo (Sutarties bendrųjų sąlygų 16.3.2 punktas), tai Užsakovo patirti nuostoliai ar išlaidos išieškomi išskaičiuojant juos iš Rangovui mokėtinų sumų arba pagal Tiekėjo pateiktą užtikrinimą.

16.7. Kai Užsakovas Sutartį vienašališkai nutraukia kitais pagrindais nei nurodyta Sutarties bendrųjų sąlygų 16.3 punkte, tai Užsakovas privalo atlyginti Rangovo patirtus tiesioginius nuostolius. Apie tokį Sutarties nutraukimą Užsakovas raštu praneša Rangovui prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.

17. Ginčų nagrinėjimo tvarka

17.1. Šiai Sutarčiai ir visoms iš šios Sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti norminiai teisės aktai. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

17.2. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl šios Sutarties, sprendžiami abipusiu susitarimu. Šalims nepavykus susitarti, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, neišspręsti Šalių susitarimu, sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

18. Baigiamosios nuostatos

18.1. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią Sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

18.2. Bet kokios nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas Lietuvos Respublikos įstatymams ar kitiems norminiams teisės aktams šioje Sutartyje neatleidžia Šalių nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatomis.

18.3. Visus kitus klausimus, kurie neaptarti Sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.

18.4. Sutartis yra Sutarties Šalių perskaityta, jų suprasta ir jos autentiškumas patvirtintas kiekvienos Šalies tinkamus įgaliojimus turinčių asmenų fiziniiais arba elektroniniais parašais.
